

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ПЛАТНОЙ ПАРКОВКИ ТОРГОВО-ОФИСНОГО
КОМПЛЕКСА**

АО «ДИНАМО-ПЕТРОВСКИЙ ПАРК»

г. Москва

«01» января 2024 года

Акционерное общество «Динамо-Петровский парк», ОГРН 1237700257960, в лице Генерального директора Лебедева Александра Станиславовича, действующего на основании Устава, определяет следующие условия публичной оферты предоставления услуги платной парковки Торгово-офисного комплекса АО «Динамо-Петровский парк»:

РАЗДЕЛ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В случае использования в Оферте слов и выражений, начинающихся с заглавной буквы и не имеющих собственных определений, такие слова и выражения имеют следующие значения:

- 1.1. **Оферта** – настоящая публичная оферта предоставления Услуги, содержащая предложение Администрации о заключении Соглашения адресованная Клиентам.
- 1.2. **Соглашение** – соглашение между Сторонами путем акцепта Клиентом Оферты в порядке и на условиях, установленных Офертой в соответствии с которым Администрация обязуется предоставить Клиенту Услугу, а Клиент обязуется оплатить ее (уплатить Цену Услуги).
- 1.3. **Услуга** – предоставление права неисключительного временного пользования Парковкой для помещения на стоянку **одного ТС** в одном из свободных Парковочных мест при его наличии и с соблюдением иных положений Оферты **не более чем на Максимальный срок стоянки**. Цена Услуги взимается за само право неисключительного временного пользования Парковкой, а не за фактическое предоставление Парковочного места, в связи с чем **предоставление Парковочного места Клиенту не гарантируется**. Администрация также не оказывает услуг по хранению и (или) охране транспортных средств, в связи с чем не несет ответственности за сохранность транспортного средства Клиента, а также за вред, причиненный транспортному средству третьими лицами; к отношениям Сторон не применяются Правила оказания услуг автостоянок, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17.11.2001 № 795. Услуга считается предоставленной также в случае нахождения транспортного средства на Парковке с нарушением условий Оферты.
Максимальный срок стоянки – непрерывный период продолжительностью **48 (сорок восемь) часов**, исчисляемый с момента въезда ТС на Парковку и до момента выезда данного ТС с Парковки, за пределами которого нахождение данного ТС на Парковке не допускается. Максимальный срок стоянки прерывается любым выездом ТС с Парковки, время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.
Цена Услуги – цена Услуги в российских рублях, подлежащая уплате Клиентом в соответствии с Офертой. Цена Услуги уплачивается в форме **разовой платы**. Размер разовой платы (**тарифы на Услуги**) утверждаются Администрацией, доводятся до Клиентов в местах предоставления Услуги, ее оплаты, а также на Сайте и являются частью Оферты.
- 1.4. **Стороны** – Клиент и Администрация.
- 1.5. **Клиент** – любое лицо, присоединившееся к Оферте.
- 1.6. **Администрация** – юридическое лицо, определившее условия Оферты, являющееся собственником Парковки на основании государственной регистрации права, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77:09:0004013:1003-771051/2023-84 от 18.04.2023 г.
- 1.7. **Парковка** – круглосуточная платная автоматическая неохраямая парковка Торгово-офисного комплекса АО «Динамо-Петровский парк», находящегося по адресу: 125167 г.

Москва, Театральная аллея 3 стр.1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004013:36.

- 1.8. **Парковочное место** – специально обозначенное место на Парковке, предназначенное для размещения одного ТС.
- 1.9. **Карта** – распознаваемая Системой пластиковая электронная карта, эмитированная Администрацией, выданная Клиенту через Пропускное устройство, фиксирующие дату и время начала фактического предоставления Услуги, предназначенные для расчета и уплаты Клиентом Цены Услуги, а также для въезда и выезда с Парковки.
- 1.10. **Система** – комплекс программно-аппаратных средств, позволяющих в автоматическом режиме производить считывание Карт, прием денежных средств в оплату Цены Услуг и иные технически возможные операции специальным оборудованием, включающим Паркомат и Пропускное устройство. Принимая Оферту, Клиент соглашается принимать данные Системы в качестве достоверной информации о соответствующих фактах, в том числе об оплате и фактическом предоставлении Услуги. Зарегистрированное Системой соответствующее использование Карты Клиентом, получение Клиентом и использование им Карты признается аналогами собственноручной подписи Клиента.
- 1.11. **Паркомат** – автономное терминальное устройство, обеспечивающее интерактивное взаимодействие с Клиентом для предоставления ему возможности внесения Цены Услуги, иных платежей, а также других операций, предусмотренных его техническими возможностями.
- 1.12. **Пропускное устройство** – расположенное в местах въезда и выезда Парковки автоматическое устройство, оснащенное шлагбаумом, предназначенное для пропуска ТС Клиента.
- 1.13. **ПДД** – Правила дорожного движения Российской Федерации и Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090.
- 1.14. **Сайт** – расположенный в сети Интернет сайт <http://d-ppark.ru/> принадлежащий Администрации.
- 1.15. **Событие** – отключение электроэнергии, любая чрезвычайная ситуация, дорожно-транспортное происшествие (ДТП), техническая неисправность Системы или ее части, ремонтные и иные работы, проводимые на территории Парковки, предписания или требования уполномоченных органов власти, действия (бездействие) Клиентов или третьих лиц, повлиявшие на надлежащее исполнение Администрацией своих обязательств, работу Системы, Парковки.
- 1.16. **Разрешение** – парковочное разрешение, выданное в установленном порядке, а равно иной документ, подтверждающий наличие у предъявившего его лица предусмотренного законодательством права на бесплатную стоянку ТС на Парковке.
- 1.17. **ТС** – любое транспортное средство **категории А или В**, имеющее регистрационный знак, занимающее не более одного Парковочного места.
- 1.18. **Правила** – правила пользования Парковкой, содержащиеся в Оферте (Раздел 4).

РАЗДЕЛ 2. СОГЛАШЕНИЕ

- 2.1. Соглашение заключается посредством акцепта (принятия) Клиентом Оферты, которым является совершение Клиентом любого из следующих действий:
 - внесение платы за Карту и получение Карты;
 - предъявление Администрации Разрешения;
 - въезд на Парковку.
- 2.2. Совершение действий по принятию Оферты Клиентом означает полное и безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты, без каких-либо изъятий или ограничений. До совершения указанных действий Клиент должен внимательно изучить условия Оферты и воздержаться от заключения Соглашения в случае несогласия с какими-либо условиями

- полностью либо в части.
- 2.3. Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует в течение срока действия Карты, а в случае предъявления Разрешения – соответственно в течение срока пользования Парковкой на основании Разрешения.
 - 2.4. Карта привязывается к конкретному ТС и не может использоваться для других ТС.
 - 2.5. Карта выдается «на предъявителя», что означает право пользоваться Картой любого владеющего ей и соответствующим ТС лица.
 - 2.6. Клиент вправе передать Карту другому лицу при условии передачи этому лицу ТС. Принятие Карты третьим лицом означает присоединение такого лица к Оферте и принятие им всех ее условий.
 - 2.7. Утрата Карты (ее потеря, кража, гибель, повреждение и т.п.) является риском Клиента. В случае утраты/порчи Карты пользователь обязан возместить Администрации стоимость Карты, а также стоимость стоянки на Парковке в соответствии с действующим тарифом, но не менее 1 500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

РАЗДЕЛ 3. АКЦЕПТ КЛИЕНТА

- 3.1.1. Акцептом (принятием) признается получение Карты Клиентом при нажатии специальной кнопки на Пропускном устройстве и въезд ТС на Парковку.
- 3.1.2. Карта служит средством пропуска ТС через Пропускное устройство при въезде на Парковку и фиксации факта начала предоставления разовой Услуги. Карта также является основанием для расчета разовой платы и служит средством пропуска ТС через Пропускное устройство при выезде с Парковки при условии уплаты Услуги в полном объеме.
- 3.1.3. Карта подлежит сохранению Клиентом до момента выезда с Парковки. Пластиковая карта является собственностью Администрации и подлежит возврату Клиентом перед выездом с Парковки.
- 3.1.4. Размер Цены Услуги рассчитывается путем произведения установленного тарифа разовой платы за единицу времени нахождения ТС Клиента на Парковке и общего фактического количества времени такого нахождения.
- 3.1.5. Срок действия Соглашения определяется сроком до момента выезда ТС с Парковки, но не более Максимального срока стоянки.

3.2. Права и обязанности Сторон по Соглашению.

3.2.1. Клиент обязуется:

- 3.2.1.1. Соблюдать все условия Оферты, включая, но не ограничиваясь, Правила, указанные Разделе 4.
- 3.2.1.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать Цену Услуги, если иное не предусмотрено Офертой.
- 3.2.1.3. Обеспечить сохранность и наличие при себе Карты в течение всего срока действия Соглашения.
- 3.2.1.4. Уплачивать предусмотренные Офертой неустойки и возместить причиненные Администрации убытки в полном объеме.
- 3.2.1.5. Использовать одну Карту только для одного ТС.
- 3.2.1.6. Покинуть Парковку при отсутствии свободных Парковочных мест, в том числе свободных Парковочных мест для инвалидов (при въезде ТС Клиента, предъявившего Разрешение). Клиент, предъявивший Разрешение, вправе разместить ТС на свободном Парковочном месте не для инвалидов при условии уплаты им Цены Услуги на общих основаниях.
- 3.2.1.7. До истечения Максимального срока стоянки прекратить пользование Парковкой и обеспечить выезд ТС с Парковки.
- 3.2.1.8. По завершении пользования Парковкой обеспечить внесение Цены Услуги в полном объеме и выезд ТС с Парковки. При этом Клиент обязан до выезда ТС с Парковки вернуть

Карту.

- 3.2.1.9. При досрочном прекращении права пользования Парковкой незамедлительно обеспечить выезд с нее ТС и покинуть Парковку.
- 3.2.2. Клиент вправе:**
- 3.2.2.1. Пользоваться Парковкой при условии соблюдения Оферты.
- 3.2.2.2. Не уплачивать Цену Услуги при наличии Разрешения и при условии размещения ТС на одном из свободных Парковочных мест для инвалидов. В случае занятия Парковочного места не для инвалидов Клиент оплачивает Услугу на общих основаниях.
- 3.2.3. Администрация обязуется:**
- 3.2.3.1. Предоставить Клиенту Услугу при условии соблюдения им Оферты.
- 3.2.3.2. Обеспечить прием оплаты Услуги, надлежащую работу Паркомата, Пропускного устройства, возможность приема, распознавания и обработки ими Карты и (или) Билета.
- 3.2.3.3. Уведомить любыми доступными средствами владельца ТС о факте наличия нарушения условий настоящей Оферты (размещение на ветровом стекле ТС уведомления и иные доступные средства).
- 3.2.4. Администрация вправе:**
- 3.2.4.1. Требовать от Клиентов уплаты Цены Услуг и иных платежей.
- 3.2.4.2. Требовать возмещение Клиентом полной уплаты Клиентом всех предусмотренных настоящей Офертой платежей, неустоек, возмещения убытков.
- 3.2.4.3. Ограничивать или прекращать предоставление Услуги при наступлении События.
- 3.2.4.4. Отказывать в предоставлении Услуги Клиентам, ранее допустившим нарушения, указанные в пункте 3.5.1 Оферты.
- 3.2.4.5. Эвакуировать (перемещать, удалять) с Парковки за счет Клиентов транспортные средства, оставшиеся на Парковке после прекращения права пользования Парковкой Клиентом, размещенные на Парковке с нарушением условий Оферты, в том числе сверх Максимального срока стоянки, с нарушением ПДД, разметки и Правил.
- 3.3. Порядок уплаты Цены Услуги.**
- 3.3.1. Цена Услуги уплачивается с соблюдением действующего законодательства посредством Паркомата и с учетом его технических возможностей в наличном порядке.
- 3.3.2. При внесении платежей посредством Паркомата Клиенту следует руководствоваться инструкциями, размещенными на Паркомате, учитывая информацию, касающуюся вида и номинала принимаемых наличных денег и выдачи сдачи.
- 3.4. Прекращение права пользования Парковкой.**
- 3.4.1. Право пользования Парковкой, предоставленное Клиенту может быть досрочно прекращено в следующих случаях:
- 3.4.1.1. Клиент грубо или неоднократно нарушил условия Оферты, в частности:
- не уплатил в полном размере Цену Услуги или иные платежи, предусмотренные Офертой;
 - нарушил Максимальный срок стоянки, неправомерно занял место для инвалидов, иным образом нарушил Правила, ПДД, разметку.
- 3.4.1.2. При нахождении на Парковке или иных объектах Администрации Клиент причинил вред жизни, здоровью, имуществу Администрации или третьих лиц либо создал угрозу такого причинения вреда.
- 3.4.1.3. Клиент совершил действия, указывающие на недобросовестное поведение и (или) попытку обхода условий Оферты, в частности: использовал одну Карту более чем для одного ТС; неоднократно утрачивал Карту; использовал поддельное, просроченное Разрешение либо Разрешение, выданное на другое лицо или в отношении другого ТС.
- 3.5.** В случаях, указанных в пункте 3.6.1 Оферты, ранее выданная Карта блокируется, любые уплаченные ранее Клиентом средства (Цена Услуги) возврату или компенсации не подлежат. При этом Клиент обязан незамедлительно обеспечить выезд ТС с Парковки и

покинуть ее. Прекращение права пользования Парковкой не освобождает Клиента от обязанности внесения причитающихся с него платежей.

3.6. Неустойки за нарушение условий Оферты.

3.6.1. Клиент обязан уплатить Администрации неустойку в виде возмещения стоимости за любое из следующих нарушений своих обязательств:

3.6.1.1. Утрату Карты.

3.6.1.2. Превышение Максимального срока стоянки.

3.6.1.3. Постановку на стоянку транспортного средства, не соответствующего условиям Оферты, и (или) с нарушением разметки.

3.6.2. Размеры неустоек утверждаются Администрацией, доводятся до Клиентов в местах предоставления Услуги, ее оплаты, а также на Сайте и являются частью Оферты.

3.7. Прекращение Соглашения, а равно истечение срока его действия не влечет прекращения обязательств Сторон, которые должны быть исполнены до прекращения Соглашения (истечения срока его действия), в связи с таким прекращением (истечением срока) или сохраняются после такого прекращения (истечения срока), в частности, обязательство Клиентов по уплате Цены Услуги, удалению ТС с Парковки, возмещению ущерба и т.п., и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение указанных обязательств.

РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

4.1. В соответствии с п.1 ст.21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», п.6, 12 ст.3, ч.4 ст.15, ч.1 ст.17, ч.3 ст.27 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании ст.14, ст.209 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация как собственник Парковки самостоятельно определяет правила пользования Парковкой и имеет право переместить (удалить с территории Парковки) транспортные средства Клиентов, размещенные с нарушением Правил, в том числе за счет последних, для обеспечения безопасности дорожного движения, устранения препятствий движению транспортных средств и (или) пешеходов и иного соблюдения Правил. В указанных случаях риски случайного повреждения или гибели транспортного средства и иного имущества несет Клиент, допустивший нарушение.

4.2. Соблюдение Правил является одним из условий допуска Клиента на Парковку и в прилегающие объекты, принадлежащие Администрации. В случае размещения ТС Клиента вне Парковочных мест, с нарушением разметки или требований Правил Администрация, без ущерба другим положениям Оферты, вправе отказать Клиенту в посещении указанных объектов.

4.3. При использовании Парковкой Клиент обязуется соблюдать следующие требования:

4.3.1. Парковка может использоваться исключительно для размещения на ней транспортных средств категорий А, В.

4.3.2. Движение, остановка, стоянка на территории Парковки осуществляются в соответствии с требованиями ПДД, в том числе в части дорожных знаков и разметки, включая разметку Парковочных мест, а также с соблюдением условий Оферты, указаний Администрации.

4.3.3. При предоставлении Услуги, по истечении Максимального срока стоянки ТС Клиента должно покинуть территорию Парковки.

4.3.4. В случае отсутствия свободных Парковочных мест ТС Клиента должно покинуть территорию Парковки. Клиент не вправе оставлять ТС либо дожидаться освобождения Парковочных мест в не предназначенных для этого местах на Парковке.

4.3.5. Расчет за Услугу необходимо производить до начала перемещения ТС с Парковочного места, не допуская остановку ТС в не предназначенных для этого местах, в том числе непосредственно у Пропускного устройства или Паркомата.

4.3.6. Пользование Парковкой маломобильными гражданами осуществляется в следующем

порядке:

- при въезде на Пропускном устройстве нажать кнопку «**ВЫЗОВ**» или обратиться к службе охраны Парковки, предъявить документы, подтверждающие инвалидность, при этом получать карту на Пропускном устройстве не требуется, сотрудник охраны выдаёт соответствующий билет, выезд осуществляется по выданному службой охраны билету, который подлежит возврату.

Администрация вправе отказать в льготном обслуживании в случае получения при въезде Карты.

Имеют право на льготное нахождение на территории Парковки инвалиды I и II группы, инвалиды III группы с ограничением способности к самостоятельному передвижению любой степени, инвалиды III группы, которые до 01 июля 2020 г. получили знак «Инвалид» в бюро медико-социальной экспертизы дети-инвалиды.

- 4.3.7. Клиентам, а равно иным посетителям Парковки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:
- 4.3.8. Парковать ТС на местах для инвалидов в отсутствие соответствующего права, на проезжих частях, въездах и выездах Парковки, на поворотах, а также в любых других местах, кроме специально отведенных Парковочных мест, обозначенных соответствующей разметкой.
- 4.3.9. Нарушать требования дорожных знаков, разметки, ПДД, Правил.
- 4.3.10. Допускать остановку, стоянку ТС в нарушение дорожных знаков и разметки, в том числе под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки), иным образом создавать или провоцировать создание любых пробок (заторов), снижение пропускной способности территории, предназначенной для движения транспортных средств.
- 4.3.11. Допускать опасное вождение, незаконное превышение ограничения скорости движения транспортных средств, умышленно резкие ускорения, торможения, изменения направления их движения, повышенный шум от них (агрессивное вождение).
- 4.3.12. Использовать Парковку в целях, не связанных с движением, остановкой, стоянкой транспортных средств и движением пешеходов, в том числе для любого рода соревнований, гонок, собраний, рекламных, политических акций, публичных мероприятий.
- 4.3.13. Без согласования с Администрацией проводить на Парковке любого рода маркетинговые, стимулирующие, рекламные мероприятия, распространять рекламную и иную информацию, осуществлять торговую или иную коммерческую деятельность.
- 4.3.14. Заниматься бродяжничеством и (или) попрошайничеством.
- 4.3.15. Оставлять ТС на Парковке более чем на Максимальный срок стоянки.
- 4.3.16. Размещать на Парковке транспортные средства, не соответствующие установленным категориям ТС, в том числе грузовые автомобили с разрешенной максимальной массой более 3,5 т, и (или) занимающие более одного парковочного места.
- 4.3.17. Размещать на Парковке ТС без государственных регистрационных знаков, в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, при наличии утечки ГСМ.
- 4.3.18. Проносить (провозить) на Парковку взрывчатые, горючие, токсичные вещества, взрывные устройства, пиротехнические изделия, пользоваться на Парковке открытым огнем.
- 4.3.19. Допускать повреждение, разрушение дорожного покрытия, дорожных знаков, разметки, иного имущества на Парковке.
- 4.3.20. При пользовании тележками магазинов – оставлять тележки на проезжих частях или загоразивать ими Парковочные места, перемещать тележки за пределы Парковки, допускать их неконтролируемое перемещение, причинение ими вреда транспортным средствам.
- 4.4. В случае ДТП на Парковке или непосредственно возле въезда на нее Клиент обязан

выполнить требования ПДД, а кроме того, немедленно известить любого из сотрудников Администрации, обеспечить скорейшее восстановление беспрепятственного движения транспортных средств.

- 4.5. Администрация вправе перекрывать движение и (или) прекращать доступ к Парковке, отдельным ее частям в случае проведения каких-либо мероприятий или иной необходимости, а также устанавливать места, за пределами которых стоянка транспортных средств определенных лиц (например, работников арендаторов) или категорий запрещена либо в которых разрешена стоянка только транспортных средств определенных лиц или категорий.

РАЗДЕЛ 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Принимая Оферту, Клиент подтверждает, что ознакомился с ее условиями и согласен с ними.
- 5.2. Текст Оферты размещается в электронной форме на Сайте и на стендах в общедоступных местах Парковки. Администрация вправе размещать отдельные извлечения из Оферты с указанием адреса Сайта, содержащего полный текст.
- 5.3. Администрация вправе в любое время изменить условия Оферты путем размещения соответствующих изменений на Сайте и на стендах в общедоступных местах Парковки. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Клиентом.
- 5.4. Местом исполнения Соглашения является Парковка.
- 5.5. К отношениям Сторон применяются нормы права Российской Федерации. Компетенцией по рассмотрению споров, возникающих из отношений Сторон, обладает суд (арбитражный суд) в Российской Федерации. Такие споры подсудны суду (арбитражному суду) по месту нахождения Парковки.

Администрация:

Генеральный директор
АО «Динамо-Петровский парк»


_____/А.С. Лебедев/
